

**\$2,999,000** EN VENTA

Conkal, Conkal

## Estela Nativa Modelo 136 - Casa en venta de 3 habitaciones, una en planta baja



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	136 m <sup>2</sup> de construcción	222 m <sup>2</sup> de terreno
2 Pisos	A estrenar Antigüedad	1500 Mantenimiento	EB-IT3465 ID		

### Descripción

Casa en venta Ecochic Sostenible, para familias que buscan 3 habitaciones, una en planta baja y, requieren de un espacio de home office, para empezar su vida en Mérida - Conkal y que buscan integrarse en comunidad, uno de los factores clave que fomentan la seguridad que vivimos en Mérida.

A continuación, te describo el modelo disponible:

Modelo 136. Casa con jardín interior y 3 habitaciones, donde una está en planta baja y puede ser usado como TV Room o sala de estar.

Construcción 136.45 m<sup>2</sup>

Terreno desde 222.75 m<sup>2</sup> (8.25 x 27) m.

Planta baja

Garage para 2 autos.

### Características

- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Cocina integral
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles
- Mascotas permitidas

Medio baño para visitas.  
Comedor.  
Cocina con alacena y barra desayunadora.  
Jardín interior.  
Habitación en planta baja con vista al jardín, que puede usarse como TV Room o sala de estar, tiene baño propio y espacio para clóset también.  
Terraza exterior.  
Área de lavado exterior techado.

#### Planta alta

Área de home office.  
Espacio para clóset de blancos.  
Recámara principal con espacio para clóset vestidor y baño privado.  
Recámara secundaria con baño propio y espacio para clóset.

Modelo 136 Plus: Desde \$2,869,000

Construcción 136.45 m<sup>2</sup>  
Terreno desde 205.63 m<sup>2</sup> (8.25 x 25) m.

#### Planta baja

Garage para 2 autos.  
Medio baño para visitas.  
Comedor.  
Cocina con alacena y barra desayunadora.  
Jardín interior.  
Habitación en planta baja con vista al jardín, que puede usarse como TV Room o sala de estar, tiene baño propio y espacio para clóset también.  
Terraza exterior.  
Área de lavado exterior techado.  
Planta alta

Área de home office.  
Espacio para clóset de blancos.  
Habitación principal con espacio para clóset vestidor y baño privado.  
Habitación secundaria con baño propio y espacio para clóset.

Modelo 114:

Construcción 114 m<sup>2</sup>  
Terreno desde 205.63 m<sup>2</sup> (8.25 x 25) m.

#### Planta baja:

- Garage para 2 autos.
- Medio baño para visitas.
- Comedor.
- Cocina con alacena y barra desayunadora.
- Jardín interior.
- Habitación en planta baja con vista al jardín, tiene baño propio y espacio para

clóset.

-Terraza exterior.

-Área de lavado.

Planta alta:

-Área de home office.

-Espacio para clóset de blancos.

-Habitación principal con espacio para clóset vestidor y baño privado.

Estela norte es un desarrollo realizado en 25 hectáreas de terreno, donde habrán 4 privadas, la primera es Estela Nativa, con opción de incluir piscina y cochera techada según el lote que elijas. Las privadas contarán con amenidades hermosas, además de ser bonitas, son muy atractivas sobre todo porque reducen su gasto en mantenimiento y consumo de energía.

Amenidades de Estela Norte:

-Estancia Infantil.

-Guardería canina.

-Laguna con muelle y malecón.

-Panadería artesanal SOCO.

-Zona comercial.

-Centro de negocios.

-Punto verde para reciclaje.

-Sistema de ciclovía para disfrutar del aire libre

Contáctanos para más información sobre este magnífico desarrollo.



Planta Alta



Planta Baja



